

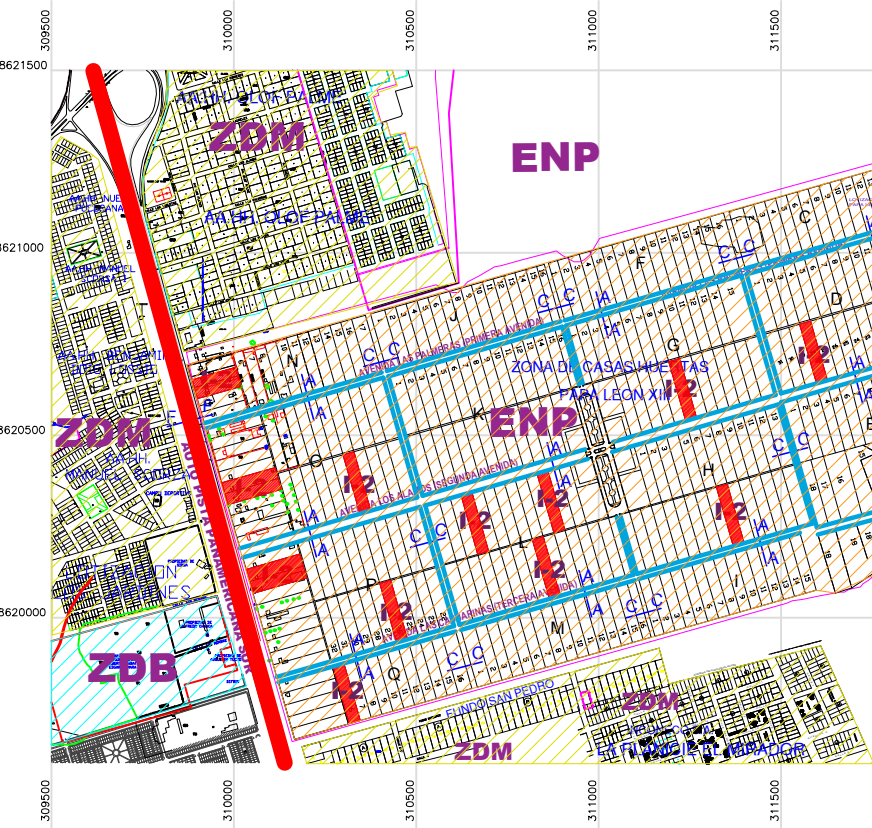
PLANO DE USOS DE SUELO

ESCALA 1/1000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

SISTEMA DE COORDENADAS WGS 84 - ZONA L 18 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.70	85°9'0"	312900.4425	8621977.7524
P2	P2 - P3	505.15	200°59'23"	312903.8316	8621979.2482
P3	P3 - P4	224.38	73°51'34"	313262.2425	8622335.2199
P4	P4 - P5	324.68	85°35'1"	313369.8696	8622138.3404
P5	P5 - P6	167.10	193°1'16"	313073.8362	8622005.0034
P6	P6 - P1	84.26	81°23'46"	312940.8604	8621903.8189

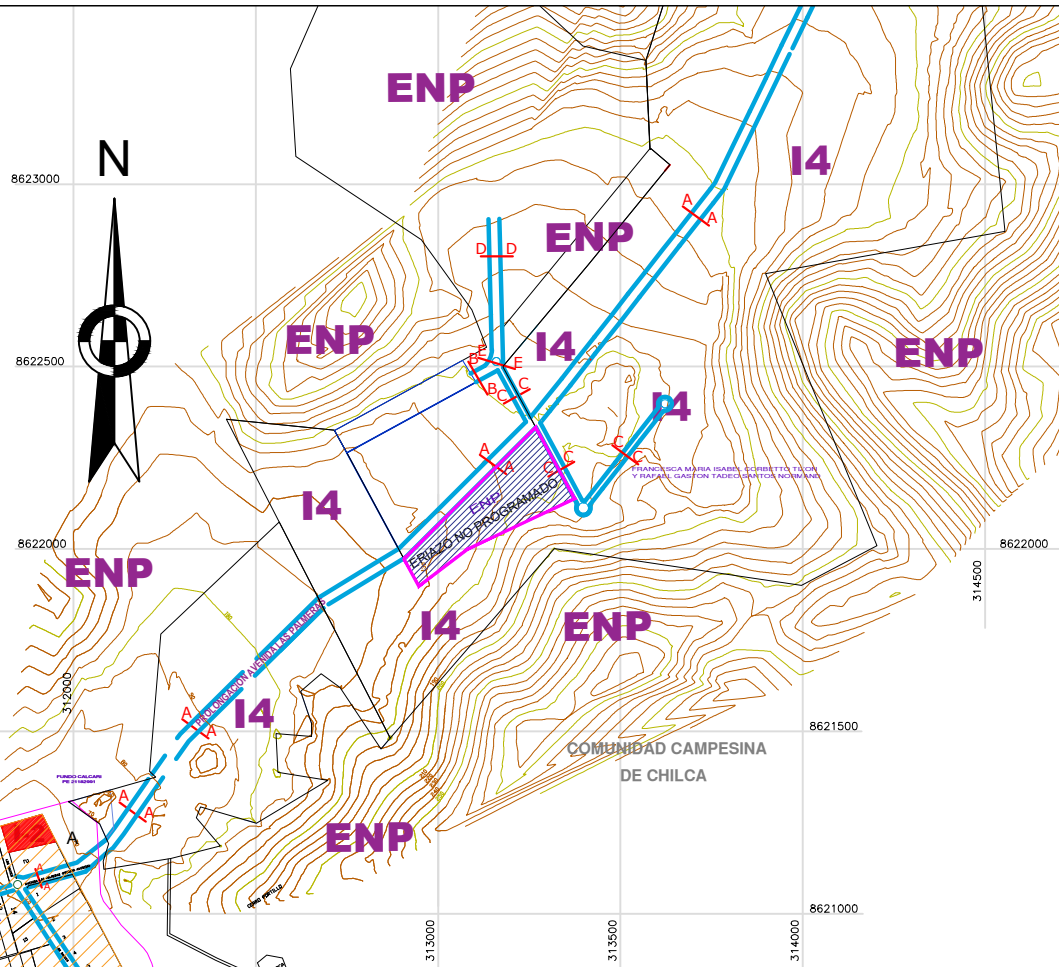
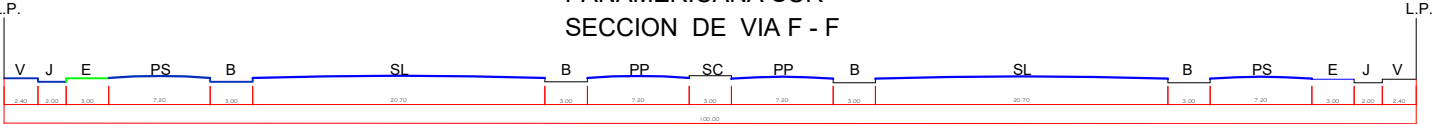
Area: 69,003.47 m²
Perimetro: 1,309.27 ml



LEYENDA ZONIFICACIÓN

ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
I4	INDUSTRIA PESADA BASICA
I3	GRAN INDUSTRIA
I2	INDUSTRIA LIVIANA
ENP	ERIAZO NO PROGRAMADO
ZDM	ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA
ZDB	ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA

PANAMERICANA SUR
SECCION DE VIA F - F



CUADRO DE ÁREAS

ZONIFICACIÓN VIGENTE

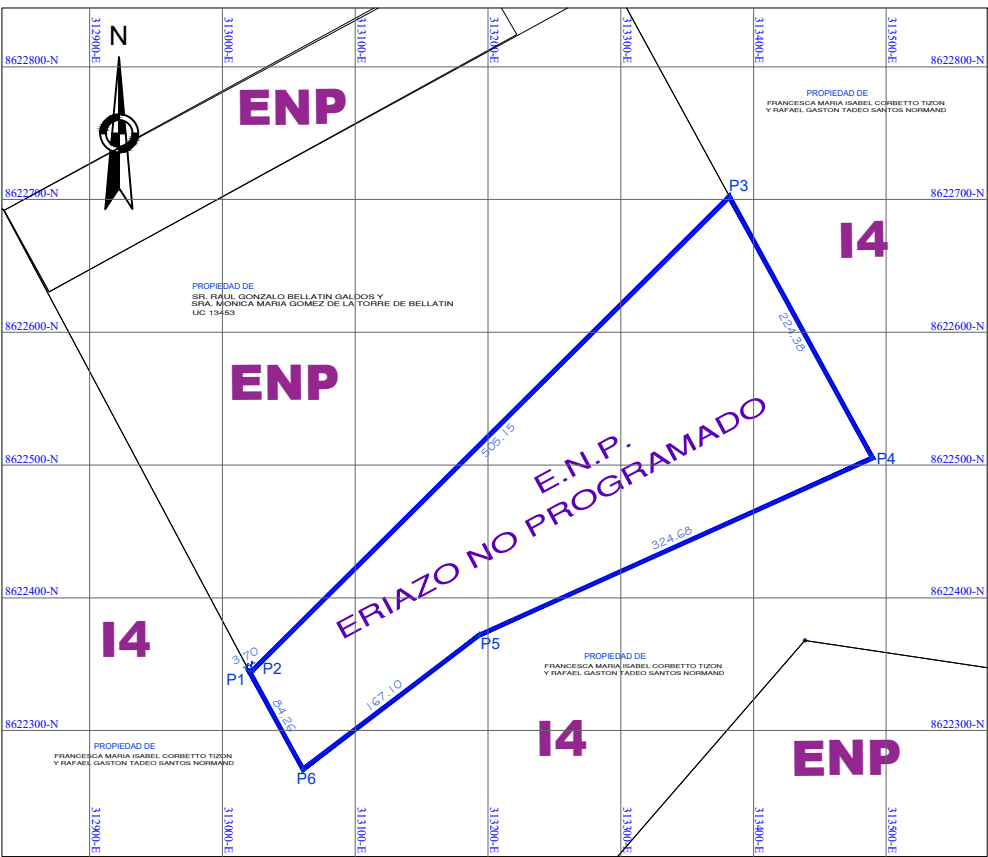
ENP 69,003.47 m2

LEYENDA VIAL

PISTA PANAMERICANA SUR	
VIA LOCAL PRINCIPAL	
VIA LOCAL SECUNDARIA	

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACIÓN URBANA

ZONIFICACIÓN	DENSIDAD/INTENSIDAD DE USO			
	Densidad Baja (RDB)	Densidad Media (RDM)	Densidad Alta (RDA)	
Residencial				Vivienda Taller I-R
Densidad Bruta (hab/Ha)	110	330	1200	Normas de uso residencial
Densidad Neta (hab/Ha)	165	1300	2250	
Densidad Neta para conjuntos residenciales (hab/Ha)	600	2250	2250	
Comercio	Vecinal (CV)	Zonal (CZ)	Metropolitano (CM)	Especializado (CE)
Nivel de Servicio (hab.)	De 2000 a 7500	De 30,000 a 500,000	De 300,000 a 100,000	De 1,000 a 200,000
Industrial	Industria Elemental y complementaria (I1)	Liviana (I2)	Gran Industria (I3)	Industria Pesada Básica (I4)
Nivel de Servicio (hab.)	No molesta ni peligrosa	No molesta ni peligrosa	Molesta con cierto grado de peligrosidad	Molesta y Peligrosa
Educación	Educación Básica (E1)	Educación Superior (Tecnología E2)	Educación Superior (Universitaria E3)	Educación Superior (Post Grado E4)
Nivel de Servicio (hab.)	Inicial E hasta 7000 E1 hasta 30,000	Hasta 50,000	Más de 50,000	Más de 50,000
Salud	Posta Médica (H1)	Centro de salud (H2)	Hospital General (H3)	Hospital Especializado (H4)
Nivel de Servicio (hab.)	2000 a 7,000	20,000 a 50,000	30,000 a 125,000	A 125,000

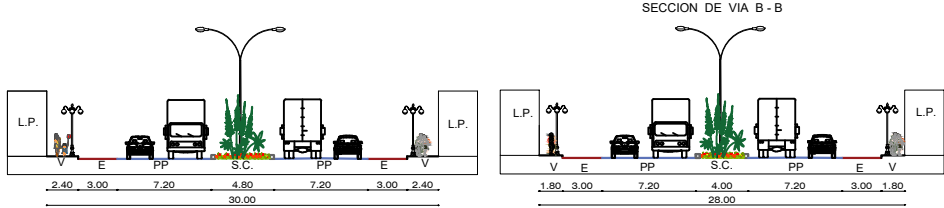


UBICACION

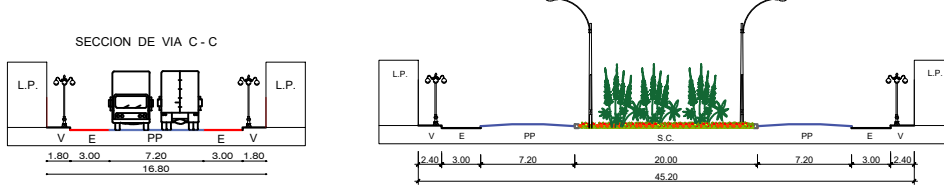
ESCALA 1/750

SECCION DE VÍAS

PROLONGACION AVENIDA LAS PALMERAS
SECCION DE VIA A - A SECCION DE VIA D - D



ROTONDA
SECCION DE VIA E - E



LEYENDA

B = BERMA
V = VEREDA
J = JARDIN
E = ESTACIONAMIENTO
PP = PISTA PRINCIPAL
PS = PISTA SECUNDARIA
SC = SEPARADOR CENTRAL
SL = SEPARADOR LATERAL

PLANO USO DE SUELOS		
PROPIETARIO: RAFAELLA FRANCESCA MILAGROS SANTOS CORBETTO		
UBICACION: LUGAR : UNIDAD CATASTRAL 13453 SUB LOTE 28-02 ZONAS LOMAS DENOMINADA CHUTANA CHILCA	PROFESIONAL: ING. ISABEL CRISTINA OBREGON ANTICONA CIP 165808	
DISTRITO : CHILCA	LAMINA: PS-1	
PROVINCIA : CAÑETE		
REGION : LIMA		
AREA : 69,003.47 M2	PERIMETRO : 1,309.27 ML	FECHA: JULIO 2023
DIBUJO: E.M.Q.O.	ESCALA: INDICADA	
ZONA UTM: DATUM: WGS 84 - Z 18		